

PASPORTIZACE OBJEKTU

Akce: Rekonstrukce a oprava zdiva na Mandavě ve Varnsdorfu, ul. Moravská

Objekt:

Parcelní číslo	Katastrální území	List vlastnictví	Stavba na parcele	Vlastnické právo
214	Varnsdorf	472	Čp. 442	Janoušek Jiří, Janoušková Jaroslava

Popis objektů a jejich stavu:

Předmětnou stavbu tvoří hlavní budova, přístavba na břehu a rozestavěná garáž.

Budova zčásti zděná a zčásti dřevěná. Zděná část má v dolním patře tloušťku stěn 700 mm, zdi tvoří kámen a cihla. Hlavní budovy je zčásti podsklepená. Na objektu probíhají částečné rekonstrukční práce. Exteriér budovy nevykazuje poškození, i vzhledem k charakteru stavby. Patrná jsou pouze výjimečně praskliny nad oknem a vedle okna na jižní stěně nemovitosti u rozestavěné garáže.

Interiér budovy zahrnuje zděné klenby. Klenby nevykazují poruchy, pouze v jednom případě a výjimečně. V dolní patře a horním patře budovy v interiéru nejsou patrné poruchy, prostoru jsou postupně rekonstruovány. Výjimku tvoří příčná stěna v horním patře, kde jsou patrné svislá trhliny v rohu příčky a podélný porucha podél stropu patra, a dále svislá trhlina v rohu nemovitosti (zelená a žlutá stěna). V podkroví domu, které tvoří 3. nadzemní podlaží, je patrná trámová konstrukce pod střechou. V podkroví jsou přístupné 2 komíny. Komíny jsou zděné, omítnuté, na omítnutí jsou patrné praskliny, v různých výškových úrovních na obou komínech.

Sklepení dosahuje do hloubky cca 2,20 m pod úroveň chodby v budově. Ve sklepech jsou omítnuté zdi. Poškození omítnutí ve sklepení je minimální.

U rozestavěné garáže jsou patrné obvodové cihelné zdi, nejsou zde patrné poruchy.

Rozestavěná garáž přechází v přístavbu. Část přístavby je zděná (u garáže), větší část je dřevěná se zděnou podezdívkou. Zděná část u garáže vykazuje závažné poruchy ve formě svislých i vodorovných trhlin, poukazující na pohyb přístavby. Zděná část přístavby navazující na opevnění toku je poškozená jen výjimečně.

Stav je detailně patrný z pořízené fotodokumentace.

Vlastník či odpovědná osoba souhlasí s výše uvedeným popisem stavu objektu.

V. VARNSDORF dne *28.8.2017*

Podpis majitele či odpovědné osoby (hůlkovým písmem): *JANOUBEK JIRI, JANOUSKOVA JAROSLAVA*

Janoušek Jiří
 Podpis majitele či odpovědné osoby

.....
 Ing. Oldřich Stiller